



Rif.: 60785225

**€ 419.000****Trilocale in vendita****Milano, Via G. Scheiwiller - Piazzale Lodi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 247,41 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA G. SCHEIWILLER, in contesto degli anni '2000 con servizio di portineria ed ascensore proponiamo appartamento ristrutturato su due livelli. Al primo livello: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale, antibagno con lavandino e balcone. Al secondo livello, collegato da scala interna, troviamo: camera hobbies con accesso al terrazzo di 37 mq. Cantina di pertinenza. L'appartamento si presenta ristrutturato con le seguenti finiture: porta d'ingresso blindata con doppio cilindro, infissi esterni in douglas con doppi vetri, zanzariere su tutte le finestre e portefinestre, parquet in camera, tutte le tapparelle blindate e motorizzate, aria condizionata in tutti i locali, parabola satellitare privata, terrazzo con punto acqua e accesso al terrazzo da porta finestra di pregio con vetro blindato. La zona è facilmente raggiungibile con i mezzi di superficie: autobus 77, 34, filobus 90, 91,92, passante ferroviario fermata Porta Romana e la metropolitana (linea gialla) fermate MM3 Lodi e Brenta ai quali si aggiungono comode attività commerciali ed il nuovo servizio di Bike sharing. Area di elevato interesse sociale che andrà giorno per giorno

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

