



Rif.: 61096147

**€ 370.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Gargano - Vigentino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 20.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

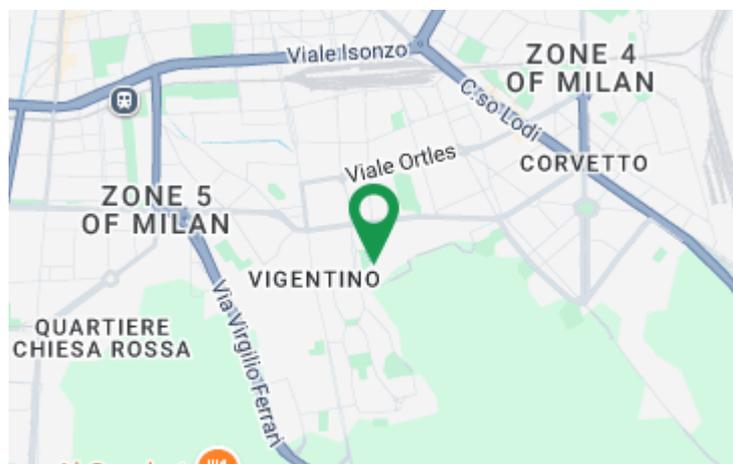
**EP globale rinnovabile:** 20.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'Agenzia Tecnocasa Val di Sole propone in vendita un luminoso trilocale di 83mq situato in via Gargano, in una zona tranquilla e ben servita, a pochi passi da mezzi pubblici, scuole, supermercati ed aree verdi. Il condominio di Via Gargano57 si distingue per un giardino interno ben curato e luminoso: spazi verdi, aiuole ordinate e sentieri pedonali ben definiti creano un'oasi di tranquillità, ideale per una pausa all'aria aperta e per momenti di relax conviviale. Le vegetazioni sono mantenute con attenzione, assicurando una cornice accogliente e piacevole tutto l'anno. L'immobile, al terzo piano di uno stabile costruito nel 2015, è composto da un ingresso che si apre sul disimpegno, soggiorno con cucina a vista ed accesso diretto al balcone, ideale per godersi momenti di relax. La zona notte si sviluppa con un funzionale corridoio con armadiatura a muro che conduce a due camere da letto:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

