



Rif.: 61173833

€ 197.000

Bilocale in vendita

Milano, Viale Ungheria - Viale Ungheria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 301.36 kW h/m² anno

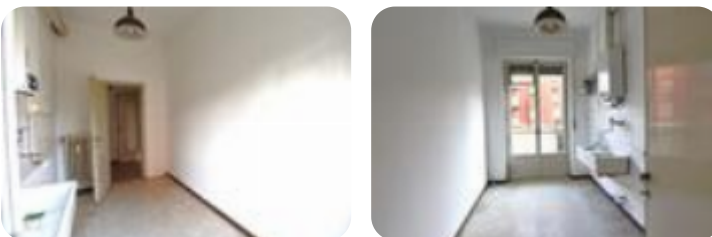
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

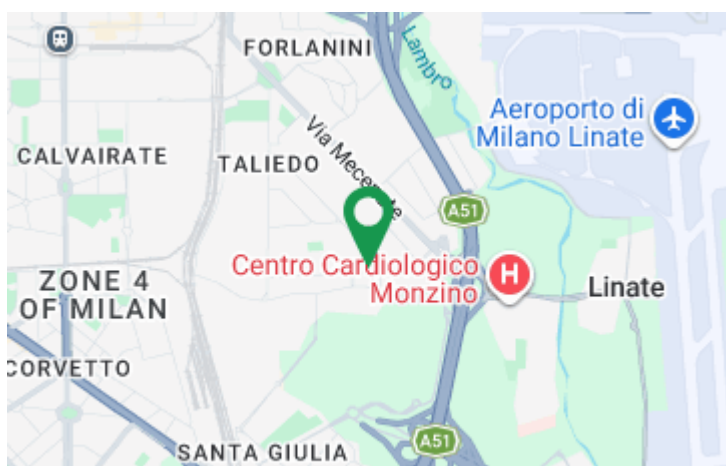
EP estiva del fabbricato: ☺



viale Ungheria: in contesto condominiale, dotato di servizio di portineria, proponiamo in ESCLUSIVA interessante bilocale di 68 mq, esposto a sud-est, situato al piano rialzato. L'appartamento è molto luminoso grazie alla doppia esposizione e presenta una distribuzione funzionale degli spazi. L'ingresso conduce alla zona giorno, con cucina abitabile, disimpegno, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato e due balconi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti. Grazie alla metratura e alla disposizione interna, è facilmente trasformabile in trilocale. La zona è ben servita da negozi, scuole e servizi di prima necessità ed è ottimamente collegata dai mezzi pubblici, tra cui tram 27 e autobus 45 (M4 Repetti), 88 (M3 Rogoredo) e 66. La vicinanza alla stazione di Milano Forlanini garantisce un rapido collegamento con le linee regionali e il passante ferroviario. Soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

