



Rif.: 60703899

**€ 210.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Degli Umiliati - Ponte Lambro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 144.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Umiliati nel Ponte Lambro PROPONIAMO in vendita al secondo piano con ascensore 3 LOCALI, CUCINA ABITABILE, SERVIZI DUE BALCONI E CANTINA. L'immobile di mq. 82 è composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere, servizi e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. L'appartamento si presenta in OTTIMO STATO gode di una DOPPIA ESPOSIZIONE con balcone su entrambi gli affacci ed è dotato di impianto di ARIA CONDIZIONATA. È ubicato in una posizione strategica, con una vasta gamma di servizi, nelle vicinanze troviamo, scuole, ospedale (Centro Cardiologico Monzino - Istituti Clinici Scientifici Maugeri), farmacie, panificio, mercatino comunale e negozi di ogni genere. La zona è ben collegata con i mezzi pubblici, con fermate degli autobus ATM 66 e 45 e stazione della metropolitana M3 a meno di 10 minuti di cammino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

