



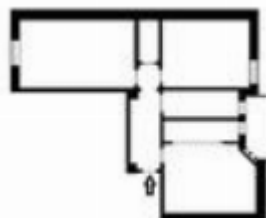
Rif.: 61236074

€ 280.000

Trilocale in vendita

Milano, Via Privata Luigi Borgomainerio - Ortica

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.700
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 163.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Ortica – Vendesi Trilocale da ristrutturare di circa 80 mq con magazzino di 85 mq e cantina. La soluzione è perfetta per giovani coppie o famiglie che cercano una casa con la possibilità di personalizzare gli interni su misura, e ancora di più per professionisti, artigiani che necessitano di un magazzino/taverna unendo uno spazioso ambiente di lavoro o deposito privato direttamente sotto l'abitazione. Ottimo anche come investimento per messa a reddito, vista la frequente richiesta di trilocali in questa zona in forte rivalutazione. Al momento la proprietà si presenta con un disimpegno d'ingresso che divide la zona giorno con cucinotto separato, due comode camere matrimoniali, il bagno finestrato e un ripostiglio. Il balconcino affaccia sul cortile interno, permettendo privacy e tranquillità. Nel piano sottostante c'è un grande magazzino di 85 mq che potrebbe essere collegato all'appartamento, ideale come taverna. Completa la soluzione un'ulteriore cantina. Possibilità di acquisto del solo appartamento. A pochi passi dall'abitazione si trovano supermercati, scuole, farmacie e botteghe

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

