



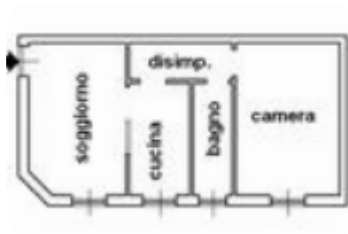
Rif.: 61224088

**€ 209.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Domenico Trentacoste - Ortica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 155.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Lambrate/Ortica – Vendita Bilocale arredato con solaio di pertinenza A pochi passi da Città Studi, tra i quartieri Ortica e Rubattino, proponiamo in vendita un bilocale in buono stato e arredato. Soluzione ideale per single e coppie che desiderano acquistare la prima casa, ma anche per coloro che desiderano fare un interessante investimento.

L'appartamento è al piano terra di un condominio tipico degli anni '70 dotato di ascensore, servizio di portineria mezza giornata e ampio giardino. L'ingresso è diretto nella zona giorno composta da un piacevole soggiorno ben arredato e dalla cucina in muratura a vista ma separata e dotata di elettrodomestici. Nel disimpegno è presente un comodo armadio. La camera matrimoniale ospita oltre al letto, un grande guardaroba lineare, uno angolare e uno in muratura. Inoltre sopra la porta è presente l'accesso ad un ampio ripostiglio aereo, ottima soluzione salva spazio per riporre oggetti poco usati. Per garantire privacy e ulteriore silenziosità è stata coibentata la parete dietro la testata del letto con materiale fonoassorbente, assicurando dolci sonni tranquilli. Il bagno è dotato di tutti gli elementi, di box doccia e di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

