



Rif.: 61150318

**€ 415.000**
**Quadrilocale in vendita**

Milano, Via Val Caffaro - Ortica

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 100 ca.

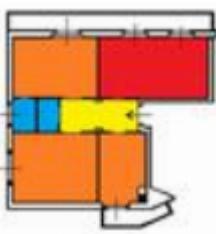
**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 3.000

**Bagni:** 2

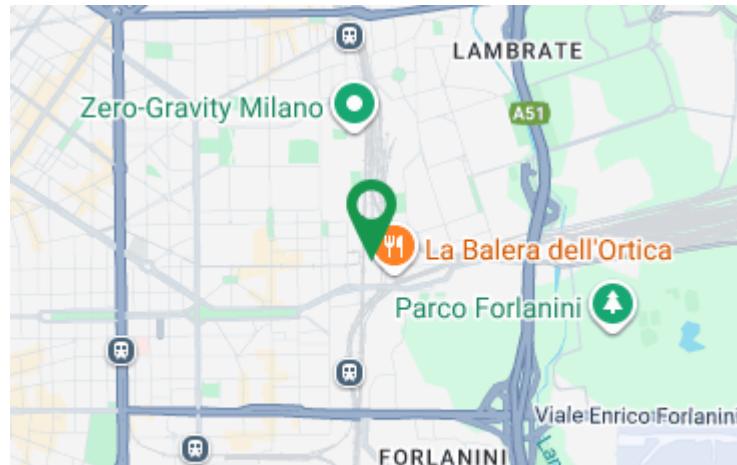
**Balconi:** 2

**Piano:** 5

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 377.81 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ortica / vicinanza Città Studi - Vendita quadrilocale ristrutturato con doppi servizi Nel quartiere dell'Ortica proponiamo in vendita quadrilocale ristrutturato all'ultimo piano di uno stabile degli anni '70. L'affaccio con vista ampia e senza barriere architettoniche permette a questa casa di beneficiare di molta luce naturale donando il grande senso di libertà di una vera e propria oasi urbana. Infatti, nonostante la vicinanza alla ferrovia, l'appartamento è sorprendentemente tranquillo grazie all'isolamento acustico che donano i suoi serramenti. Il disimpegno d'ingresso divide tutti gli ambienti della casa. La zona living, di pianta regolare, è costituita da un soggiorno con il relativo arredo, il divano e dalla cucina con tavolo da pranzo. Da qui si accede al lungo balcone che percorre l'intera lunghezza dell'appartamento. La camera da letto matrimoniale è ampia e dotata di bagno pertinenziale con box doccia e finestra. La seconda camera è anch'essa spaziosa e delle medesime dimensioni della matrimoniale. La terza camera è singola e

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

