

Rif.: 61150318

**€ 415.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Milano, Via Val Caffaro - Ortica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

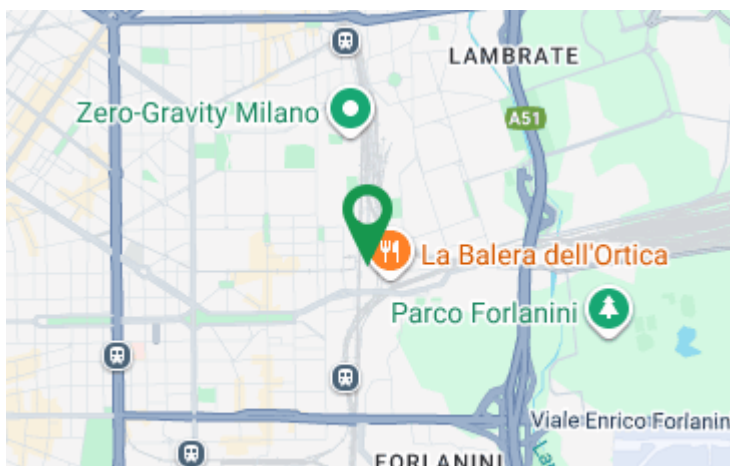
**EP globale non rinnovabile:** 377.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Ortica / vicinanza Città Studi - Vendita quadrilocale ristrutturato con doppi servizi Nel quartiere dell'Ortica proponiamo in vendita quadrilocale ristrutturato all'ultimo piano di uno stabile degli anni '70. L'affaccio con vista ampia e senza barriere architettoniche permette a questa casa di beneficiare di molta luce naturale donando il grande senso di libertà di una vera e propria oasi urbana. Infatti, nonostante la vicinanza alla ferrovia, l'appartamento è sorprendentemente tranquillo grazie all'isolamento acustico che donano i suoi serramenti. Il disimpegno d'ingresso divide tutti gli ambienti della casa. La zona living, di pianta regolare, è costituita da un soggiorno con il relativo arredo, il divano e dalla cucina con tavolo da pranzo. Da qui si accede al lungo balcone che percorre l'intera lunghezza dell'appartamento. La camera da letto matrimoniale è ampia e dotata di bagno pertinenziale con box doccia e finestra. La seconda camera è anch'essa spaziosa e delle medesime dimensioni della matrimoniale. La terza camera è singola e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

