



Rif.: 61113045

# € 365.000

## Trilocale in vendita

Milano, Via Silvio Zambaldi - Ortica

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** G

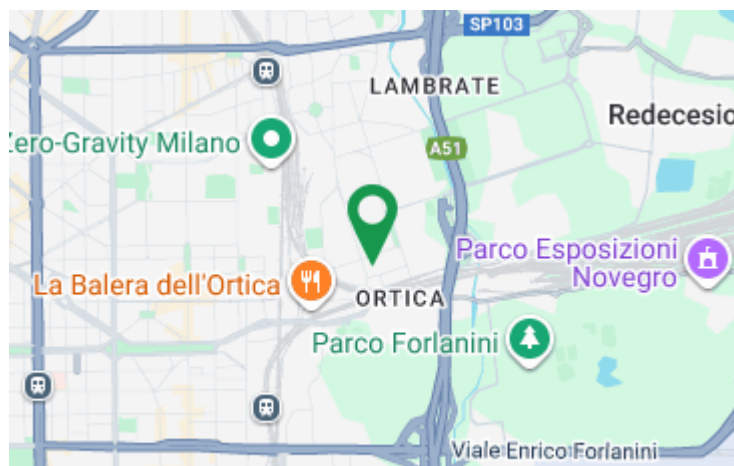
**EP globale non rinnovabile:** 316.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**ZONA ORTICA** – Vendesi ampio trilocale con doppio balcone e cantina. Nel cuore del vivace quartiere Ortica, a Milano, proponiamo in vendita un trilocale di ampia metratura, situato in un condominio tranquillo del 1970. L'appartamento di circa 100 mq, posto ad un piano intermedio, è servito da ascensore e portineria, garantendo comfort e sicurezza. Gli spazi sono ben distribuiti grazie al disimpegno che divide tutti gli ambienti della casa. Esso è inoltre dotato di un comodo armadio a muro, sempre utile per creare ordine e spazio. La cucina abitabile, che dà accesso al primo balcone, è ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Il soggiorno luminoso si affaccia sul secondo balcone, perfetto per godere di momenti all'aperto. Le due grandi camere da letto assicurano un ambiente accogliente e rilassante. Il bagno, dotato di finestra, offre sia doccia che vasca, combinando praticità e relax. Un comodo ripostiglio e una cantina completano la proprietà, offrendo ulteriore spazio per organizzare al meglio la vita.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

