



Rif.: 61036437

**€ 1.500 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Milano, Via Conte Rosso - Lambrate**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

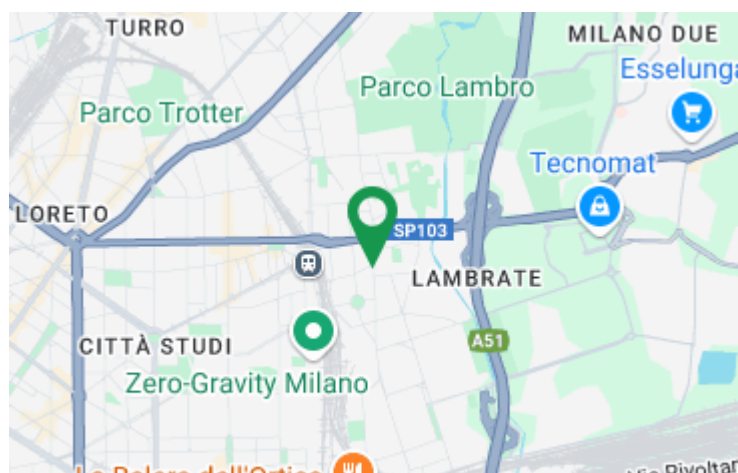
**EP globale non rinnovabile:** 88.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LAMBRATE – Locazione - Affascinante trilocale finemente ristrutturato in Via Conte Rosso in caratteristico stabile d'epoca dei primi anni del '900, proponiamo in locazione un appartamento trilocale finemente ristrutturato molto recentemente di 89 mq circa posto al secondo piano senza ascensore. Entrando dalla balconata di ringhiera che corre lungo tutta la facciata interna, ci si trova avvolti dall'accogliente e ampia zona living dove trovano spazio il soggiorno, la zona pranzo e la cucina a vista, ben separata dal resto dell'ambiente. Un disimpegno porta alla zona notte dove trovano posto due camere di cui una matrimoniale e due bagni. L'ambientazione è curata nei dettagli ed armonizza con grande gusto l'identità storica della casa, con il gusto moderno e contemporaneo degli arredi. Gli infissi sono dotati di tripli vetri, la porta d'ingresso è blindata ed il riscaldamento è autonomo a radiatori. L'appartamento gode di doppia esposizione est-ovest. Entrambi gli affacci sono tranquilli e silenziosi. Canone : 1500 euro mensili Spese condominiali: 1200 annue Contratto : 18 mesi transitorio Deposito cauzionale 3 mensilità Disponibile da Luglio 2025

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

