



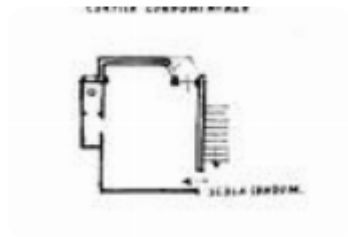
Rif.: 61028689

**€ 130.000**

**Monocale in vendita**

**Milano, Via S. Faustino - Ortica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** E

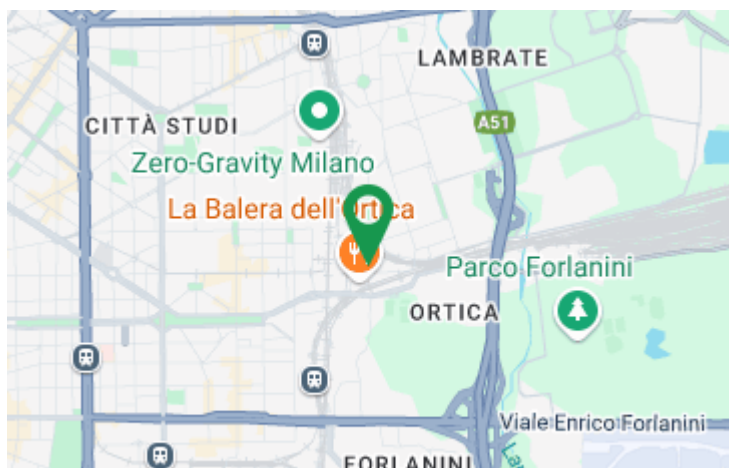
**EP globale non rinnovabile:** 139.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Quartiere Ortica – Monocale in buono stato e arredato con balcone, ideale per investimento comodo per MM linea blu Argonne In stabile edificato negli anni '60 con portineria e cortile condominiale, proponiamo in vendita al quarto piano senza ascensore monocale in buono stato di circa 30 mq con balcone. Entrando si accede direttamente nella zona giorno/notte. Una parete è attrezzata con la cucina lineare e il frigorifero. È presente un pratico balcone. Il bagno è finestrato e dotato di box doccia. L'appartamento si presenta in buono stato ed è dotato di serramenti esterni in doppi vetri e porta blindata. L'esposizione a ovest è interna e riservata. Il riscaldamento è centralizzato a radiatori. Ideale per investimento. Vista la vicinanza di Città Studi e Politecnico la soluzione è particolarmente indicata per uso investimento da tenere a reddito. La zona è servita dalle linee bus n° 39 - 54 (fermata a 100 metri) - 924 (nelle immediate vicinanze) che collegano il quartiere sia con Segrate che con il centro città, passando per Piazza Bottini dove si trovano la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

