



Rif.: 60984703

**€ 524.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Milano, Via Egidio Folli - Lambrate**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.400
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** D

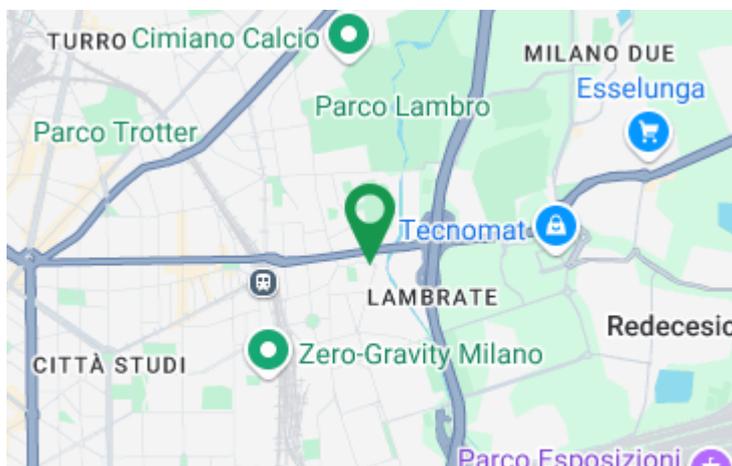
**EP globale non rinnovabile:** 254.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LAMBRATE - Quadrilocale ristrutturato in vendita con soppalco, doppi servizi e zona idromassaggio A 10 minuti a piedi dalla fermata della metropolitana linea verde MM2 Lambrate e dall'omonima stazione ferroviaria (servita anche dai passanti) proponiamo in un elegante contesto d'epoca riqualificato e dotato di ascensore, un quadrilocale ristrutturato completamente privo di barriere architettoniche. L'appartamento, posto al piano terra, beneficia di un ingresso indipendente e delimitato che rende così possibile l'uso esclusivo di una porzione del cortile di pertinenza dell'immobile. Il soggiorno, che ci accoglie appena entrati, è ampio e luminoso e la camera da letto adiacente ha in comune con esso la zona soppalcata accessibile da entrambi gli ambienti. Il disimpegno introduce sia l'ampio bagno finestrato e dotato di box doccia, sia la seconda camera che può essere utilizzata o come ampia cucina o come ulteriore camera da letto. In questo lato della casa troviamo anche una spaziosa lavanderia arredabile, molto comoda anche per ospitare un'eventuale zona spogliatoio vicina alla grande vasca idromassaggio presente. Soluzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

