

## Affiliato: Studio Lambrate Rubattino Srl

Partita IVA: 10568290968 Via Muzio Scevola, 6 20134 Milano (MI)

Via Muzio Scevola, 6 20134 Milano (MI) Email: micke@tecnocasa.it - Tel.: 0282305067

Rif.: 60886240



## Quadrilocale in vendita

Milano, Via Riccardo Pitteri - Ortica

**Tipologia:** appartamenti **Superficie:** mq 105 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali Spese Annue: € 2.800

 Bagni:
 1

 Balconi:
 2

 Piano:
 3

Classe energetica:

Prestazione energetica: 245,72 kW h/m² anno

ZONA ORTICA adiacenze RUBATTINO In stabile civile degli anni 30 in buono stato di manutenzione, giardino condominiale e fermata del bus 54 proprio sotto casa, proponiamo in vendita quadrilocale di  $105~\mathrm{mq}$ circa finemente ristrutturato e arredato, con due balconi e cantina posto al terzo piano senza ascensore (con montascale per disabili installato). L'ampio disimpegno in entrata, arredabile, introduce ad ogni singolo ambiente conservandone l'indipendenza. La zona giorno ospita comodamente il soggiorno, un tavolo da pranzo e la parete attrezzata della cucina. Da qui accediamo al primo pratico balcone. Le prime due camere da letto matrimoniali sono ampie, mentre la terza è ideale come cameretta e da accesso al secondo balcone. Il bagno è particolarmente ampio dotato di finestra e di box doccia di modeste dimensioni. La cantina di pertinenza completa la soluzione. L'appartamento si presenta completamente ristrutturato e arredato. Le finestre sono dotate di infissi in PVC, doppi vetri, zanzariere e oscuranti esterni a scorrimento. La porta di ingresso è blindata e c'è possibilità di installare il videocitofono. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e







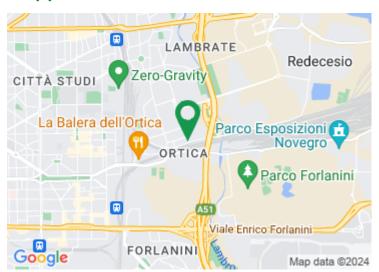








## Mappa



## Scopri Punta qui il tuo smartphone

