

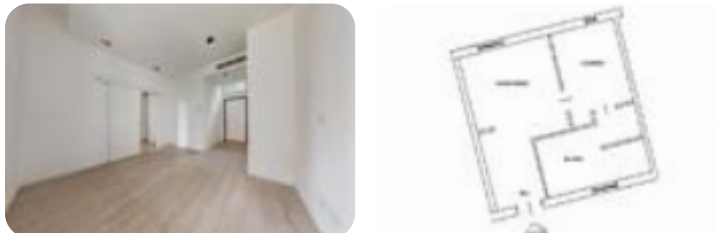
Rif.: 60879679

€ 170.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Egidio Folli - Lambrate

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Prezzo box:	€ 20.000
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: E

Prestazione energetica: 222 kW h/m² anno

Lambrate - Privo di barriere architettoniche, ristrutturato e con posto auto. A 10 minuti a piedi dalla fermata della metropolitana linea verde MM2 Lambrate e dall'omonima stazione ferroviaria (servita anche dai passanti). In elegante contesto d'epoca riqualificato nel 2010, totalmente privo di barriere architettoniche e dotato di ascensore, proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato. Entrando nell'appartamento accediamo alla zona living, proseguendo troviamo una stanza/studio e il bagno ampio, finestrato e dotato di box doccia doppio. Posto auto 20.000. Il riscaldamento è centralizzato con regolazione autonoma. La porta di ingresso è blindata e i serramenti esterni sono in doppi vetri. Il tetto e la centrale termica sono stati interessati di recente da interventi di riqualificazione che contribuiscono all'efficiamento energetico. Il contesto in cui è inserito è unico e tra i più ambiti del quartiere, caratteristiche che rendono l'appartamento un ottimo investimento per locazioni brevi (Airbnb) o di lunga durata, garantendo un'elevata rendita mensile. Sito in zona strategica per gli spostamenti quotidiani verso il centro città grazie alla vicinanza di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

