



Rif.: 60873703

**€ 129.000**

**Monocale in vendita**

**Milano, Via Leonardo Bistolfi - Ortica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 31 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 123 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Lambrate/Ortica In stabile civile degli anni 60 in buono stato di manutenzione, dotato di ascensore e tranquillo cortile condominiale proponiamo in vendita monocale di 31 mq circa posto ad un piano alto, ideale per investimento. Il corridoio in ingresso conduce a tutti gli ambienti della casa. La zona giorno/notte è luminosa, il bagno è finestrato e dotato di vasca. Completa la soluzione un pratico ripostiglio. L' appartamento è particolarmente luminoso e arieggiato grazie all'esposizione ad ovest e al piano alto. Il riscaldamento è centralizzato a pavimento. Grazie alla vicinanza di Città Studi e Politecnico e alla recente apertura della MM4 in Viale Argonne, la soluzione è ideale anche per uso investimento da tenere a reddito. La zona è ben collegata anche adesso con il resto della città, grazie alle numerose linee di superficie che la servono, tra cui il bus 54 che ha come capolinea Lambrate - Duomo e che circola anche di notte e grazie alla vicinanza dell'uscita della tangenziale di Rubattino e Lambrate. La stazione ferroviaria di Lambrate e l'omonima fermata della metropolitana linea verde distano 5/10 minuti di bus/auto. La posizione risulta comoda anche per ra [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

