



Rif.: 61279824

€ 210.000

Monocale in vendita

Milano, Via Garofalo - Abruzzi Plinio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 2.200
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 216.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 216.07 kW h/m² anno

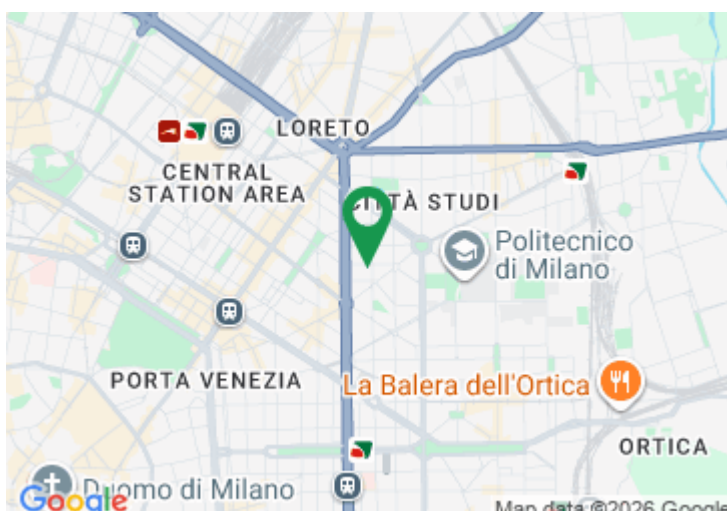
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MONOCALE DI 30 MQ – IDEALE COME PRIMA CASA O

INVESTIMENTO Proponiamo in vendita monocale di circa 30 mq, situato al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore e servizio di portineria per l'intera giornata, oltre al sabato mattina. L'appartamento si presenta complessivamente in ottimo stato di manutenzione ed è organizzato in maniera funzionale, risultando ideale sia come prima casa o punto d'appoggio in città, sia come soluzione da investimento, anche grazie alla posizione strategica e alla vicinanza alle università e ai principali servizi del quartiere. L'immobile è interamente alimentato elettricamente. Una peculiarità dello stabile, originariamente destinato a residence, riguarda la gestione di alcune utenze e servizi: le spese condominiali ammontano a circa € 2.200 annui e comprendono anche i costi relativi al riscaldamento, alla climatizzazione e alla fornitura di energia elettrica. Una formula che consente di concentrare in un'unica quota una parte significativa dei costi ordinari di gestione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

