

Rif.: 61225766

**€ 1.050 / mese**

**Bilocale in affitto**

Milano, Via Garofalo - Abruzzi-Gransasso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 198.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

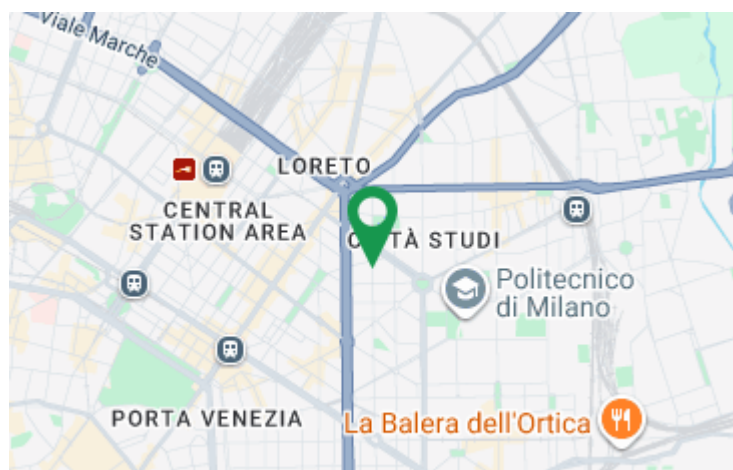
**EP globale rinnovabile:** 198.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Garofalo 32, nel cuore di una delle zone più apprezzate tra Città Studi e Corso Buenos Aires, proponiamo in locazione con contratto 3+2 un elegante bilocale situato al terzo piano di un contesto signorile con portineria mezza giornata, deposito biciclette e piacevole giardino condominiale interno. L'appartamento, recentemente ristrutturato e curato nei dettagli, si distingue per l'atmosfera accogliente e la luminosità degli ambienti. L'ingresso conduce a un bel soggiorno ben organizzato, dal quale si accede a un grazioso terrazzino, perfetto per concedersi un momento di tranquillità all'aperto. Il cucinotto separato risulta pratico e funzionale, mentre la camera da letto è spaziosa e ben proporzionata. Il bagno si presenta in ottime condizioni e completa la soluzione un comodo ripostiglio in quota. Il parquet presente negli ambienti dona continuità ed eleganza alla casa. L'immobile è inoltre dotato di aria condizionata. La casa si trova in una via interna e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

