



Rif.: 61187374

**€ 885.000**

## Quadrilocale in vendita

Milano, Via Giuseppe Pecchio - Abruzzi-Gransasso

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.700      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 155.65 kW h/m² anno

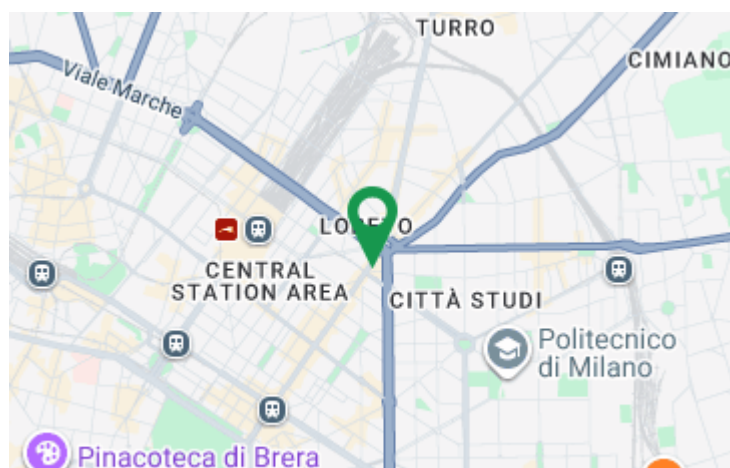
EP globale rinnovabile: 155.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 150 mq, situato al quarto piano, caratterizzato da spazi ampi, grande luminosità e tripla esposizione est, sud e ovest che garantisce luce naturale per gran parte della giornata e una piacevole vista aperta sulla piazza, dalla quale si può scorgere anche uno scorcio del Duomo di Milano. L'abitazione si distingue per il suo ingresso signorile e per una distribuzione degli ambienti funzionale e confortevole. Dall'ingresso si accede ad un ampio doppio soggiorno, mentre la cucina è abitabile e separata, dotata inoltre di secondo ingresso. La zona notte comprende una camera padronale con cabina armadio, una seconda camera, una camera studio e un pratico ripostiglio. I due bagni sono entrambi ampi e finestrati. L'immobile dispone inoltre di quattro balconi, tra cui una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

