

Rif.: 61061858

↓ € 550.000

€ 600.000 (-9%)

Quadrilocale in vendita

Milano, Via Donatello - Piola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 3.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

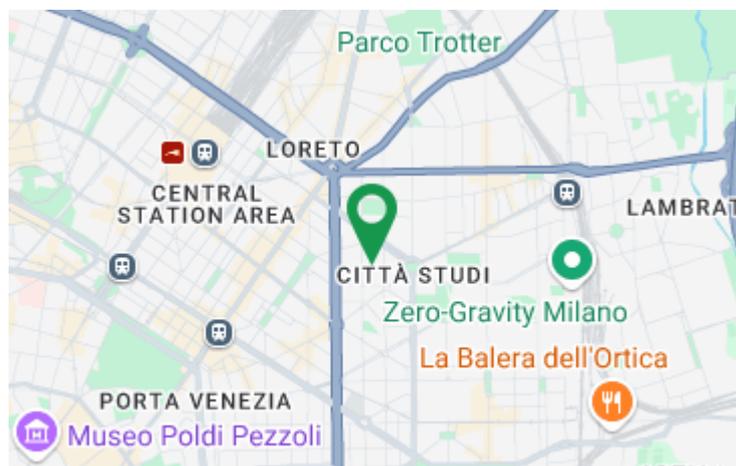
EP globale non rinnovabile: 194.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampio quadrilocale da personalizzare in Via Donatello – 120 mq con balconcino. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo ottime potenzialità di personalizzazione per chi desidera modellare gli spazi secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Siamo in Via Donatello 21, al primo piano di un edificio ben curato degli anni '60, con portineria attiva tutto il giorno e affaccio su una silenziosa corte interna. L'appartamento, di circa 120 mq, si compone attualmente di tre camere da letto, soggiorno, bagno finestrato e ripostiglio, quest'ultimo facilmente trasformabile in secondo bagno cieco. Presente anche un balconcino vivibile, perfetto per un piccolo tavolo con due sedie, ideale per momenti di relax. Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali ammontano a circa 3.500 € annui, inclusi i costi di gestione e riscaldamento. Attualmente locato, l'immobile sarà LIBERO DA APRILE 2026.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

