Affiliato: Tecnoimpresa Due Snc
Partita IVA: 03695030969
Via Rombon , 21 20134 Milano (MI)
Email: micka@tecnocasa.it - Tel.: 0221591404















Rif.: 61291869

€ 5.000 / mese

Negozio in affitto

Milano, Via Padova - Ponte Nuovo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 385 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 5.000

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 214.95 kW h/m² anno

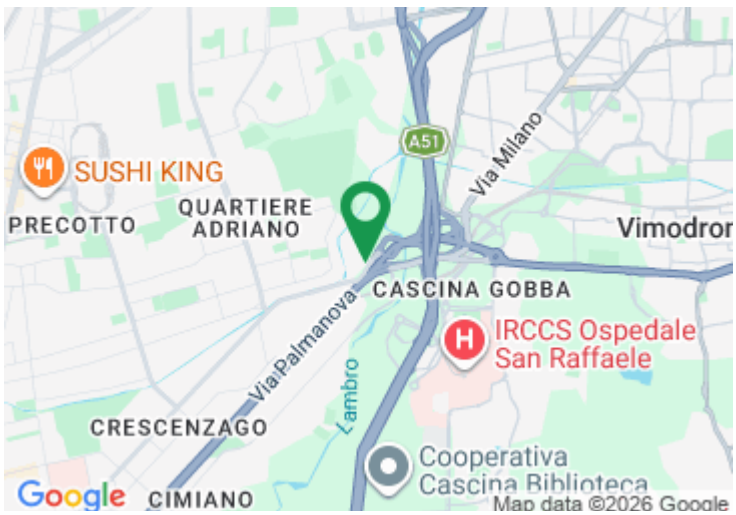
EP globale rinnovabile: 2.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Proponiamo in Locazione interessante soluzione autonoma con affaccio su strada ad intenso traffico veicolare; a piano terra, cortile di proprietà con due accessi carrai, e un porticato antistante le vetrine (in numero di quattro) del negozio; l'interno del negozio (C/1 - 185 mq) è composto da un locale principale di ricevimento al pubblico e altri ambienti uso ufficio - due bagni; sono presenti due soppalchi uso archivio di circa 50 mq. Al piano inferiore, collegato al negozio tramite due scale a chiocciola, laboratorio a uso lavorativo di 200 mq. caratterizzato da tre accessi sul cortile carraio sempre di proprietà. la rampa carraia porta a un ulteriore uscita su strada. OTTIMA VISIBILITA', Situato a BREVE DISTANZA DALLA FERMATA METROPOLITANA M2 (Linea Verde) Cascina Gobba e dallo svincolo GOBBA Tang. Est A51. A breve sarà operativa la TRATTA TRANVIARIA adiacente allo spazio in vendita. le superfici coperte sono così distribuite: negozio di 185 mq + 2 soppalchi di complessivi 50 mq - laboratorio di 200 mq - superficie esterna di proprietà di complessivi 590 mq comprendente: cortile e porticato a piano terra, cortile e rampa a piano seminterrato. L'immobile è anche propost [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.