



Rif.: 61215036

**€ 750.000**

**Negozio in vendita**

**Milano, Via Padova - Crescenzago**

**Tipologia:** negozio  
**Superficie:** mq 385 ca.  
**Sottotipologia:** negozio

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 214.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

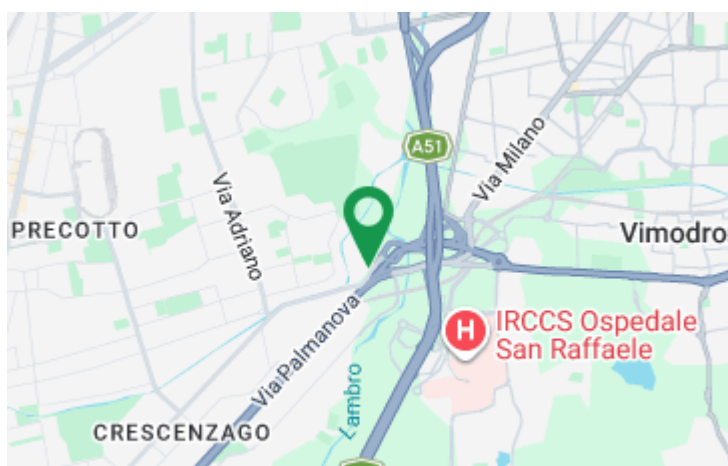
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in VENDITA interessante soluzione autonoma con affaccio su strada ad intenso traffico veicolare; a piano terra, cortile di proprietà con due accessi carrai, e un porticato antistante le vetrine (in numero di quattro) del negozio; l'interno del negozio (C/1 - 185 mq) è composto da un locale principale di ricevimento al pubblico e altri ambienti uso ufficio - due bagni; sono presenti due soppalchi uso archivio di circa 50 mq. Al piano inferiore, collegato al negozio tramite due scale a chiocciola, laboratorio a uso lavorativo di 200 mq, caratterizzato da tre accessi sul cortile carraio sempre di proprietà. la rampa carraia porta a un'ulteriore uscita su strada. OTTIMA VISIBILITA', Situato a BREVE DISTANZA DALLA FERMATA METROPOLITANA M2 (Linea Verde) Cascina Gobba e dallo svincolo GOBBA Tang. Est A51. A breve sarà operativa la TRATTA TRANVIARIA adiacente allo spazio in vendita. le superfici coperte sono così distribuite: negozio di 185 mq + 2 soppalchi di complessivi 50 mq - laboratorio di 200 mq - superficie esterna di proprietà di complessivi 590 mq comprendente: cortile e porticato a piano terra, cortile e rampa a piano seminterrato.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

