



Rif.: 60543686

**€ 595.000**

## Laboratorio in vendita

Milano, Via Federico Bellazzi - Crescenzago

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 565 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.356.298.521



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 218.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VENDONSI Via Ponte Nuovo zona Crescenzago - in quartiere oggetto di diffusa riqualificazione soluzione disposta su due livelli: rialzato (circa 275 mq) e seminterrato (circa 290 mq) collegati fra loro da due rampe interne. Accesso diretto da Via Del Ricordo tramite ampio portone; area cortilizia ad uso esclusivo esterna che consente il parcheggio a pettine rispetto la strada di 6/7 autoveicoli. Il piano rialzato (H. 3,50 mt) è esposto sul lato nord su Via Del Ricordo mentre il lato sud espone sul giardino del condominio (Via Bellazzi); presenta un ampio open space con locali ad uso esposizione/uffici, ufficio direzionale con balcone e un bagno con due servizi igienici (tra i possibili interventi migliorativi, messa in pristino di una porta di accesso dall'atrio condominiale e apertura di finestratura sul cavedio interno). Il piano seminterrato (H. 3.50 mt) è esposto sul lato nord su Via Del Ricordo mentre il lato sud espone su un cortiletto ad uso esclusivo collegato tramite scala esterna al giardino del condominio; presenta un ampio open space ad uso magazzino. Possibile utilizzo dell'immobile ai fini commerciali di vendita al pubblico (essendo la categoria catastale D/8). Potenzi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

