



Rif.: 61190881

**€ 265.000****Monocale in vendita****Milano, Viale Argonne - Città Studi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 39 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 197.40 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un monocale finemente ristrutturato e mai abitato, situato al quarto piano di uno stabile ben tenuto, dotato di ascensore principale, ascensore di servizio e portineria mezza giornata. L'ingresso conduce direttamente a una ampia zona giorno/notte, facilmente organizzabile negli spazi e completa di aria condizionata. Dal disimpegno si accede a un comodo spazio adibito a ripostiglio con attacco per la lavatrice, ideale come zona lavanderia. Il bagno, ampio e finestrato, è rifinito in gres effetto marmo colicatta ed è completo di box doccia e sanitari nuovi. L'appartamento presenta una pavimentazione uniforme in gres effetto legno in tutti gli ambienti e infissi in PVC con doppio vetro, che garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico. La ristrutturazione, completata all'inizio del 2026, è stata eseguita con finiture moderne e materiali di ottima qualità, rendendo l'immobile pronto per essere abitato. La posizione è particolarmente strategica e ben servita: a soli 200 metri si trova la fermata della metropolitana M4 Aronne, che consente di raggiungere

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

