



Rif.: 61159253

**€ 1.150 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Milano, Via Beato Angelico - Città Studi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In elegante stabile anni '30 dotato di ascensore, proponiamo in LOCAZIONE un bilocale al secondo piano, caratterizzato da ambienti ben distribuiti, silenziosità e ottima luminosità. L'ingresso conduce a un soggiorno accogliente e ben proporzionato, con balcone affacciato sul tranquillo cortile interno, ideale per chi desidera privacy e quiete pur restando in un contesto urbano. La cucina abitabile, separata e funzionale, offre spazi comodi e ben organizzati. La zona notte comprende una camera da letto di generose dimensioni, mentre il bagno finestrato con vasca assicura comfort e praticità. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno, è completamente arredato e pronto per essere abitato da subito. La posizione è strategica e ben collegata al centro città grazie alla linea tram 5 e alla metropolitana M4 – fermata Argonne, facilmente raggiungibili. Soluzione ideale per chi cerca comfort, tranquillità e ottimi collegamenti. Contattaci per maggiori

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

