



Rif.: 61156001

**€ 950.000**

**5 locali in vendita**

**Milano, Via ajaccio - Città Studi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 8.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

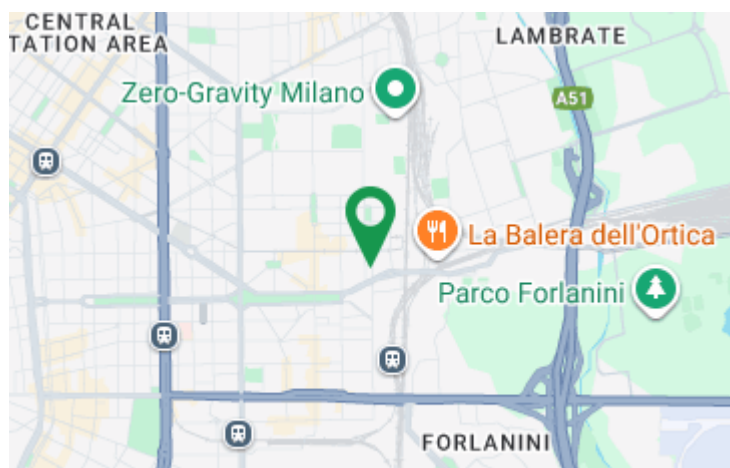
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In elegante stabile degli anni '60, ben curato nelle parti comuni, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di cinque locali situato al quarto piano, caratterizzato da spazi generosi, grande luminosità e un'eccellente distribuzione interna. La soluzione, di 162 mq, gode di una tripla esposizione che assicura luce naturale durante tutto l'arco della giornata e di due balconi, elementi che valorizzano ulteriormente la vivibilità degli ambienti. L'ingresso introduce a un soggiorno doppio, ampio e rappresentativo, dal quale, così come da una delle camere da letto, si accede al balcone con affaccio su Via Ajaccio ed esposizione a ovest, ideale per godere della luce pomeridiana. La cucina abitabile, funzionale e ben organizzata, dispone di accesso diretto al secondo balcone, con affaccio sul cortile interno ed esposizione a est, perfetto per momenti di tranquillità e riservatezza. La zona notte ospita tre camere da letto di generose dimensioni e doppi servizi, entrambi finestrati. Uno dei bagni gode di esposizione a sud con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

