



Rif.: 61144277

↓ € 359.000

€ 375.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Milano, Via ajaccio - Città Studi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

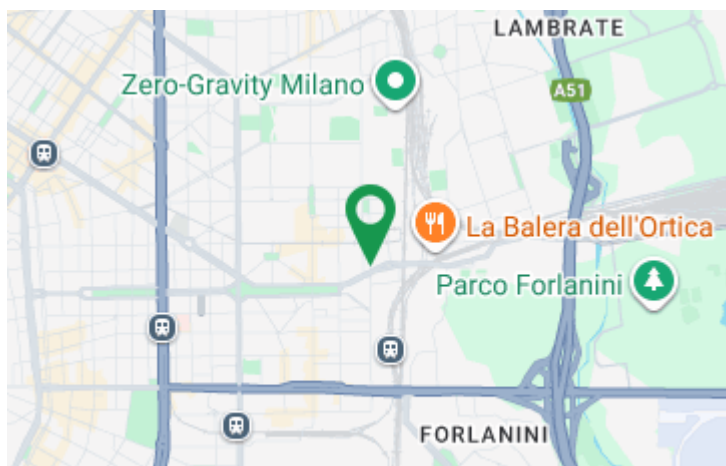
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In uno stabile anni '50 rivestito in klinker, elegante e ben curato, proponiamo in vendita un ampio bilocale al terzo piano, dotato di ascensore e servizio di portineria mezza giornata. Il contesto residenziale è tranquillo e ordinato, abitato prevalentemente da famiglie e lavoratori. Lo stabile dispone inoltre di una gradevole corte interna, ideale per chi ama ambienti silenziosi e ben mantenuti. All'interno della corte sono presenti posti bici dedicati e un piccolo giardino condominiale. L'appartamento, in ottimo stato interno, è valorizzato dalla doppia esposizione est-ovest, che garantisce una luminosità naturale costante in ogni ambiente. La soluzione è composta da: Ingresso che distribuisce in modo funzionale le varie aree della casa, Soggiorno con accesso al balcone esposto a ovest, Cucina abitabile con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

