



Rif.: 61136723

**€ 365.000**
**Bilocale in vendita**

Milano, Via Ettore Paladini - Città Studi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

 Classe energetica: 

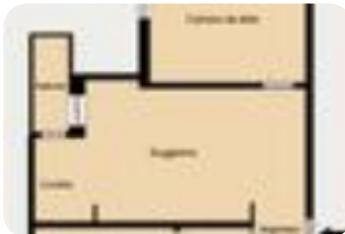
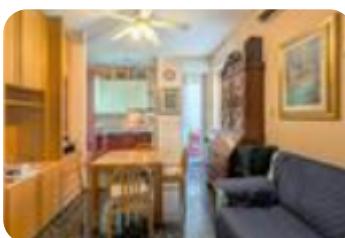
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

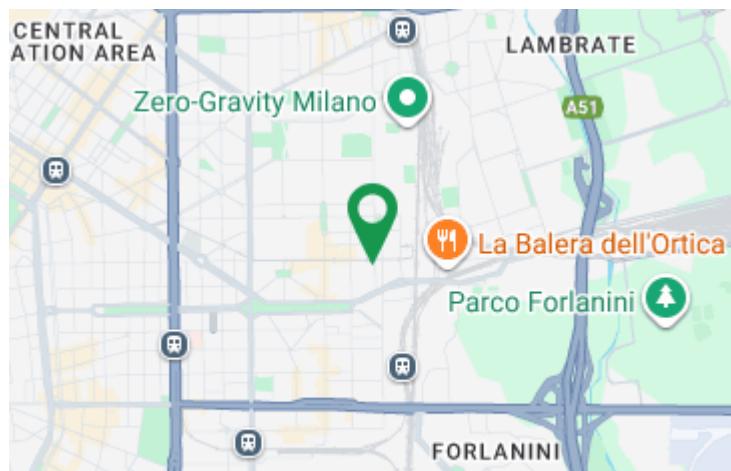
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un accogliente bilocale di 55 mq situato al quinto piano di un elegante stabile degli anni '50, dotato di ascensore e servizio di portineria. L'appartamento, in buono stato manutentivo, si distingue per la luminosità e la distribuzione funzionale degli spazi. La zona giorno con cucina a vista crea un ambiente moderno e conviviale, perfetto per momenti di relax o per ricevere amici. Dal soggiorno si accede a un balcone interno, silenzioso e riservato. La camera matrimoniale offre comfort e tranquillità, mentre il bagno finestrato, curato nei dettagli, completa la soluzione con praticità. Completa la proprietà una cantina di pertinenza, utile come spazio aggiuntivo. La zona è una delle più richieste della Milano est, caratterizzata da vie alberate, palazzi signorili e un'atmosfera residenziale tranquilla. La nuova M4 Argonne collega rapidamente con piazza San Babila e il



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

