



Rif.: 61133860

↓ € 449.000

€ 460.000 (-3%)

## Bilocale in vendita

Milano, Via moretto da brescia - Città Studi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un elegante bilocale situato in un raffinato stabile degli anni '30, in cui è stato effettuato un restauro conservativo che restituisce e valorizza con cura l'identità storica dell'immobile, richiamando materiali, elementi architettonici e finiture tipici dell'epoca. All'ingresso, un raffinato corridoio conduce alla zona living, e già qui si percepisce la qualità delle finiture originali rielaborate: gli alti soffitti, con modanature in gesso discreti ma eleganti, e i battiscopa in legno sagomato tipici degli anni '30 contribuiscono a un'atmosfera solenne ma accogliente. La zona giorno, esposta a sud e luminosa per tutto l'arco della giornata, apre su una cucina a vista con isola, sapientemente inserita in un contesto in cui sono rispettate e messe in evidenza le finestre con telaio in legno originale, gli infissi interni restaurati e le porte di transizione (alcune con vetri satinati) che richiamano le proporzioni e i dettagli dell'epoca. La zona notte, ben separata dalla zona giorno - aspetto tipico della distribuzione di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

