



Rif.: 60857590

↓ € 265.000

€ 269.000 (-2%)

## Bilocale in vendita

Milano, Via Ettore Paladini - Città Studi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Privata Ettore Paladini 13. Nel cuore di Città Studi, in zona perfettamente collegata da mezzi pubblici tra cui la fermata delle linee e linea metro M4 Argonne, proponiamo in vendita un bilocale in discrete condizioni con due balconi e un affaccio immerso nel verde, posto al terzo piano con la pregevolezza di avere tripla esposizione. L'immobile è sito in una palazzina signorile degli anni '60 composta da soli 7 piani con ascensore e servizio di portineria intera giornata. L'immobile è così composto da ingresso che ci introduce in un lungo corridoio con armadiature a muro che ci introduce in soggiorno con cucina a vista, dal quale abbiamo l'accesso al balcone che affaccia sul verde del cortile interno. Proseguendo troviamo una camera da letto matrimoniale anche essa con accesso al secondo balcone abitabile che affaccia sul cortile interno ed infine troviamo un confortevole bagno finestrato con vasca. Ad arricchire e completare la proprietà è un comoda cantina di pertinenza. Le spese condominiali ammontano a circa 2.500 euro annui; La zona è perfettamente servita da tutti i servizi



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

