



Rif.: 60838453

↓ € 570.000

€ 590.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Milano, Via s. benigno - Città Studi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore di una tranquilla zona residenziale, proponiamo un ampio appartamento al primo piano con un'ampia metratura di 130 mq, pronto per essere trasformato nel vostro rifugio ideale. L'immobile si trova in una elegante palazzina, circondata da servizi essenziali quali la metropolitana, supermercati e farmacie, rendendo la vita quotidiana comoda e accessibile. L'appartamento, seppur da ristrutturare, vanta spazi generosi e luminosi, ideali per creare l'abitazione perfetta per la vostra famiglia. Le due camere da letto, il doppio soggiorno e la cucina ampia con balcone offrono molteplici possibilità di personalizzazione, consentendovi di plasmare gli spazi secondo le vostre esigenze e gusti. La presenza di due bagni contribuisce a migliorare il comfort abitativo, rendendo la residenza adatta alle esigenze di una famiglia moderna. Inoltre, l'appartamento offre un interessante potenziale di investimento, grazie al doppio ingresso attualmente inutilizzato, che consente la frazionabilità dell'unità abitativa. Posizione e Servizi: La palazzina si trova in una zona residenziale tranquilla, ma ben collegata



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

