



Rif.: 61203374

**€ 260.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, via Merzario - Lambrate**

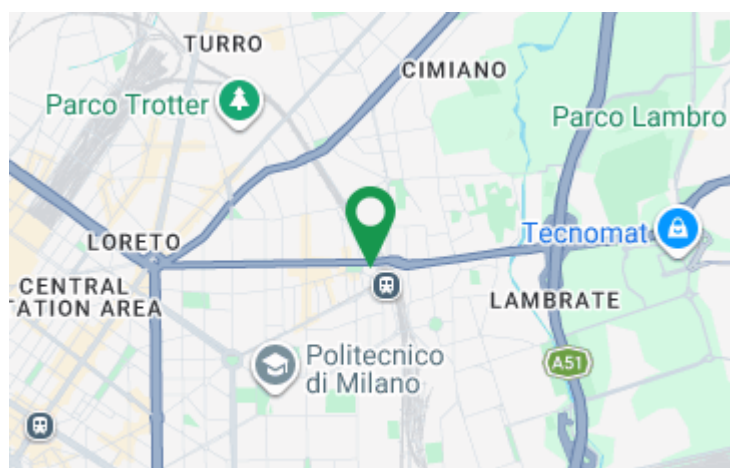
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** E

Lambrate – ideale per vivere o investire! In una delle zone più strategiche di Milano, a pochi passi dalla MM Lambrate (linea verde) e dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita un luminoso appartamento completamente ristrutturato, in stabile d'epoca. La soluzione si compone di un accogliente soggiorno con cucina a vista, servito da balcone, un comodo disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo un bagno finestrato con doccia e una spaziosa camera matrimoniale con accesso al secondo balcone. Completa la proprietà una cantina. L'immobile si distingue per le ottime finiture e la presenza di aria condizionata, pronto per essere abitato senza interventi. Perfetto per studenti e giovani coppie, grazie alla vicinanza ai principali poli universitari (Statale e Politecnico) e ai numerosi servizi della zona. Ottima opportunità per investitori, con elevato potenziale di redditività garantito dalla forte domanda di locazioni nella zona Lambrate. Una soluzione versatile, in una posizione sempre richiesta e ben collegata con il centro città.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

