



Rif.: 61255246

**€ 450.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Giovanni Ricordi - Loreto**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.700      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 10855.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

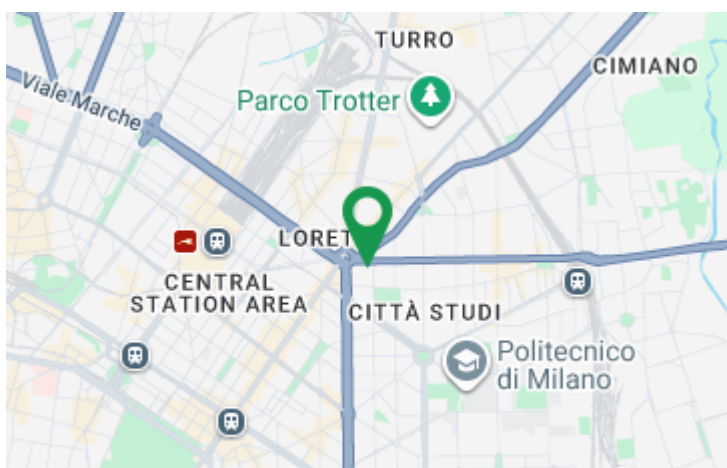
**EP globale rinnovabile:** 10855.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Giovanni Ricordi 13, proponiamo in vendita un ampio bilocale di 80 mq situato al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore, in una zona residenziale e ben servita di Milano. L'appartamento presenta una distribuzione degli spazi razionale e funzionale: dall'ingresso si accede direttamente a un comodo ripostiglio e successivamente a un corridoio che accompagna ai diversi ambienti della casa. La prima stanza che si incontra è la cucina abitabile, ambiente separato e spazioso, ideale per chi desidera una zona pranzo comoda e indipendente. Proseguendo troviamo il bagno finestrato e la camera da letto matrimoniale, dotata di balcone con affaccio interno, che garantisce tranquillità e riservatezza. In fondo al corridoio si apre il soggiorno, un ambiente luminoso e accogliente grazie alla sua posizione e alla buona esposizione, perfetto come zona living e spazio di rappresentanza della casa. L'immobile si

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

