



Rif.: 61245751

# € 495.000

## Trilocale in vendita

Milano, Via Accademia - Città Studi Teodosio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 411.80 kW h/m² anno

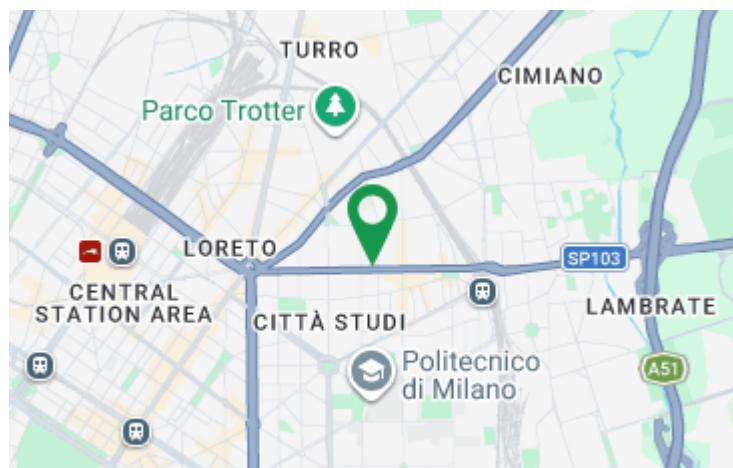
EP globale rinnovabile: 411.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere Città Studi, in Via Accademia 29, proponiamo in vendita uno splendido trilocale di 90 mq, situato al quarto piano di uno stabile servito da ascensore. L'appartamento gode di un'esposizione completamente interna sulla corte condominiale, una caratteristica che garantisce un'atmosfera particolarmente silenziosa e riservata, pur trovandosi in una delle zone più richieste e ben collegate di Milano. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2021 con finiture moderne e materiali di qualità, risultando pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori interventi. L'ingresso, caratterizzato da un comodo corridoio, accompagna alla luminosa zona giorno composta da un soggiorno con cucina a vista, un ambiente accogliente e funzionale che si affaccia direttamente sul balcone con vista sulla

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

