



Rif.: 61211969

**€ 209.000**

**Loft in vendita**

**Milano, Piazza S. Materno - Casoretto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 328.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

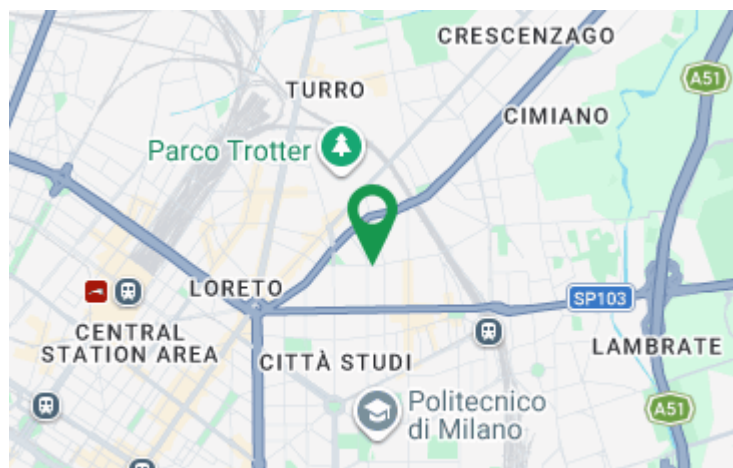
**EP globale rinnovabile:** 328.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Piazza San Materno 8, all'interno di una tranquilla e curata corte interna, proponiamo in vendita un loft di 50 mq con ingresso indipendente, ideale per chi desidera privacy, comfort e tranquillità in un contesto riservato. L'immobile, ristrutturato nel 2017, si sviluppa su due livelli ben distribuiti. L'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da living e angolo cottura ben organizzati. Sempre al piano principale troviamo il bagno, completo di box doccia e pratica zona lavanderia. Attraverso una scala interna si accede al piano soppalcato, dedicato alla zona notte, arricchito da una comoda cabina armadio che permette di ottimizzare al meglio gli spazi e rendere l'ambiente ancora più funzionale. Il loft si presenta in ottime condizioni e viene consegnato arredato. Tra le dotazioni troviamo riscaldamento autonomo, che garantisce una gestione efficiente dei consumi, aria condizionata con pompa di calore, inferriate di sicurezza, zanzariere e serramenti in PVC con doppi vetri. Le spese condominiali sono contenute, circa 900 euro annui. La posizione rappresenta un ulteriore valore aggiunto: Piazza San

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

