



Rif.: 61199958

↓ € 450.000

€ 480.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Milano, Via Andrea Costa - Loreto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 113.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

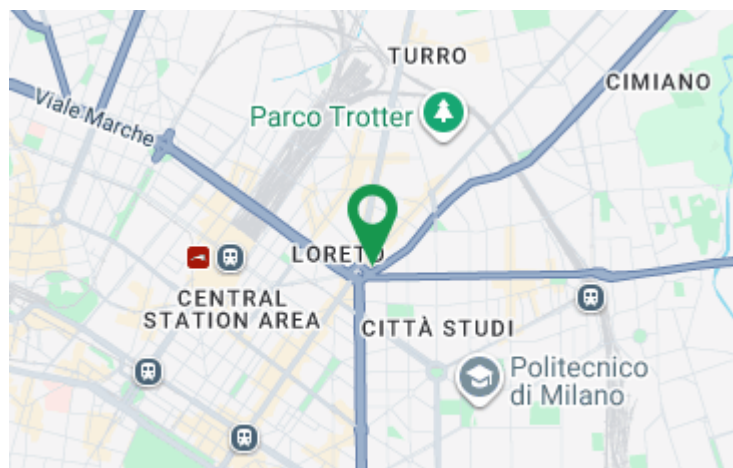
EP globale rinnovabile: 113.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ATTENZIONE: le immagini presenti sono render a scopo illustrativo e non rappresentano lo stato attuale dell'immobile, offrono una visione concreta del potenziale dell'immobile a seguito di una ristrutturazione, aiutando a immaginare una trasformazione moderna e funzionale degli ambienti. In Via Andrea Costa 4, in una delle zone più richieste e dinamiche della città, a ridosso di Piazzale Loreto e nelle immediate vicinanze di Corso Buenos Aires e Viale Abruzzi, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 95 mq, al primo piano alto di un affascinante stabile d'epoca dei primi anni '20, perfettamente mantenuto, con ascensore e cortile interno, che conserva il fascino dell'architettura milanese storica. La posizione è particolarmente strategica grazie alla presenza della fermata Loreto M1/M2, crocevia delle linee rossa e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

