



Rif.: 61193732

€ 580.000

Trilocale in vendita

Milano, Via Alfredo Catalani - Piola Lombardia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 141.74 kW h/m² anno

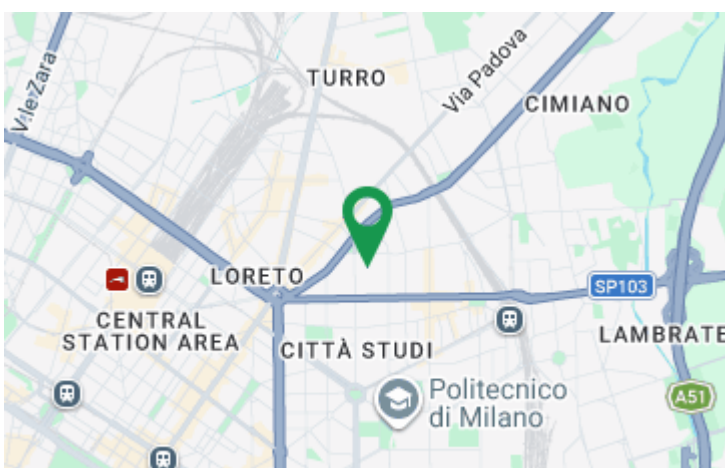
EP globale rinnovabile: 141.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita in via Catalani 58/A, nel cuore di Città Studi, un ampio trilocale di 105 mq situato al primo piano senza ascensore all'interno di uno stabile signorile degli anni '40. Via Catalani è una delle vie più ricercate della zona: una tranquilla via residenziale parallela a viale Lombardia che collega via Vallazze con via Casoretto, caratterizzata da eleganti palazzi d'epoca e contesti signorili tipici della Milano storica. L'appartamento si apre su un ingresso con corridoio che conduce alla prima stanza, oggi adibita a camera da letto ma nata come soggiorno. Grazie alla disposizione degli spazi è possibile eliminare la parete all'ingresso e creare un ampio soggiorno doppio con balconata affacciata su via Falloppio, strada laterale molto silenziosa e poco trafficata. Proseguendo troviamo la cucina abitabile, anch'essa con porta finestra sulla balconata. La zona notte è separata da un disimpegno che

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

