



Rif.: 61159727

**€ 460.000**
**Trilocale in vendita**

Milano, Via Andrea Costa - Loreto

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 90 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 2.600

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

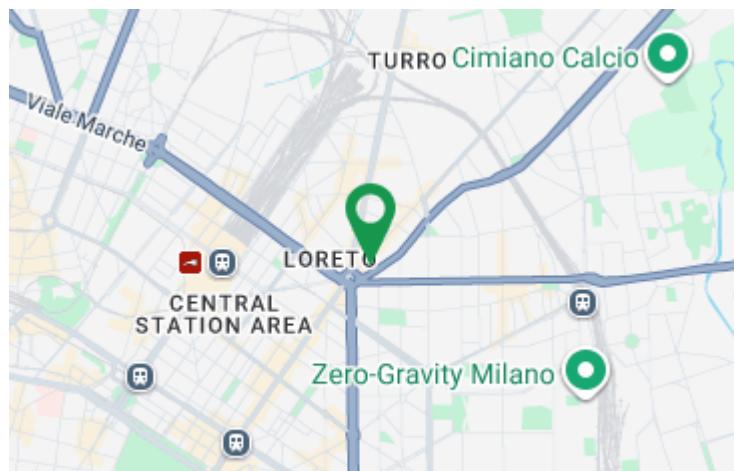
**Piano:** 2

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 127.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 127.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

In via Andrea Costa, nel cuore di Città Studi, proponiamo in vendita un trilocale di 90 mq, situato al secondo piano di uno stabile signorile dotato di doppio ascensore e servizio di portineria, inserito in un contesto curato e ben abitato. L'appartamento si presenta in buono stato interno e si distingue per la funzionale distribuzione degli spazi e per la buona luminosità. L'ingresso conduce alla zona giorno con soggiorno e cucina a vista, un ambiente accogliente e ben organizzato, valorizzato da una doppia finestra e dall'accesso al balcone con affaccio esterno. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con cabina armadi, una camera singola e da un bagno finestrato di generose dimensioni con doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato a pavimento, aria condizionata in tutti gli ambienti e solaio di pertinenza. La posizione è particolarmente strategica e ben servita: a

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
