



Rif.: 61141031

**€ 329.000**

### Bilocale in vendita

Milano, Via Vallazze - Città Studi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 102.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 102.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

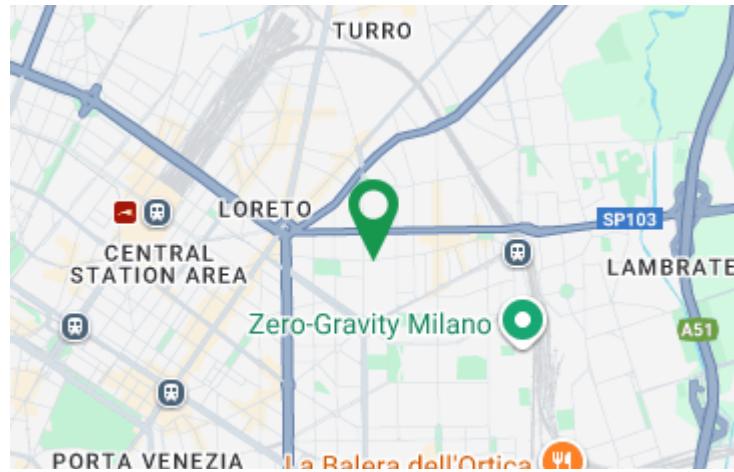
EP estiva del fabbricato: 😊



In via Vallazze 50, all'interno di una tranquilla corte interna nella zona di Città Studi, proponiamo in vendita un bilocale di 50 mq situato al primo piano, bi-esposto e completamente ristrutturato circa due anni fa. L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, con finestra affacciata sul ballatoio interno che garantisce luce e tranquillità. Un disimpegno conduce al bagno moderno, finestrato e dotato di doccia, e alla camera matrimoniale ben organizzata. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo, aria condizionata, solaio di pertinenza e posto bici. Le spese condominiali ammontano a circa 850 € all'anno. L'immobile viene venduto completamente arredato, con arredi recenti e su misura, pronto per essere abitato. La posizione è strategica, a pochi passi da mezzi pubblici, servizi, università e negozi di prima necessità, rendendolo ideale per chi cerca una soluzione abitativa o d'investimento nelle zone Città Studi / Loreto. Un appartamento moderno, accogliente e funzionale, perfetto per vivere e investire in una

|

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

