



Rif.: 61038547

**€ 2.200 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Milano, Via Vallazze - Piola Lombardia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



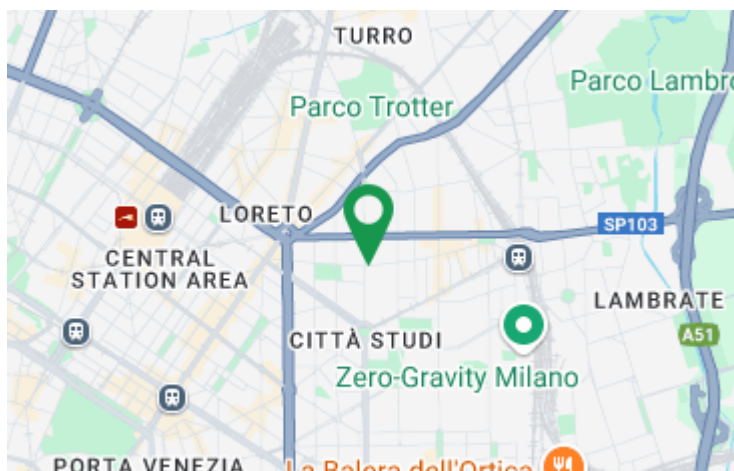
**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 127.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 127.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ti presentiamo questo splendido trilocale di 110 mq in via Vallazze, situato al secondo piano di una palazzina signorile di quattro piani, risalente alla fine degli anni '30. L'immobile, completamente ristrutturato e arredato in stile moderno, accoglie con un ingresso luminoso che include un comodo ripostiglio. La prima camera matrimoniale, dotata di balcone con affaccio sul tranquillo cortile interno, è completata da un elegante bagno privato con box doccia e finestra. Proseguendo, il soggiorno doppio, ampio e arioso, ospita un angolo cottura all'americana dal design moderno e si apre su una spaziosa balconata che regala una piacevole vista. Dal disimpegno si accede alla cabina armadio, comoda e spaziosa, al secondo bagno con box doccia e alla seconda camera matrimoniale, luminosa e ideale per ospitare amici o familiari. Il riscaldamento centralizzato garantisce massimo comfort in ogni stagione, mentre l'ascensore condominiale rende agevole l'accesso. Le spese condominiali ammontano a 3.600 euro all'anno. La vicinanza a mezzi di trasporto e a tutti i principali servizi, come farmacie e supermercati, rendono questa soluzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

