



Rif.: 61011839

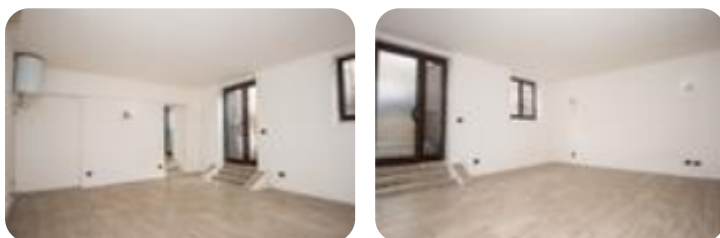
↓ € 225.000

€ 235.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Milano, Viale Lombardia - Piola Lombardia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 127.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

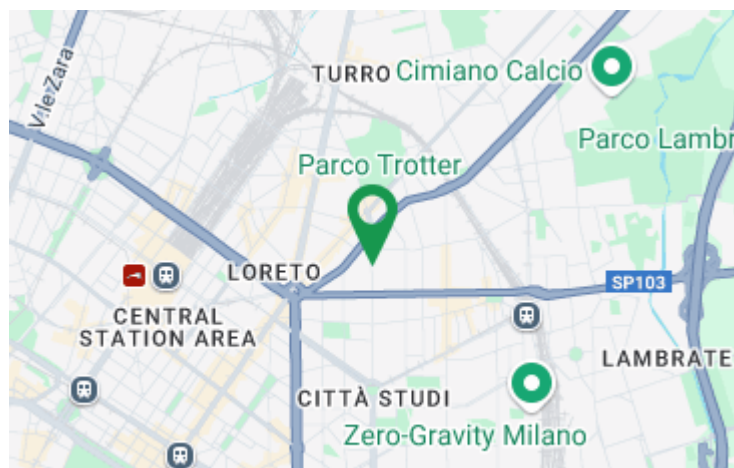
**EP globale rinnovabile:** 127.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIALE LOMBARDIA N°84, LIBERO DA SUBITO! In una palazzina anni '30, proponiamo in vendita un trilocale al PIANO S-1 in buono stato di 80 mq, situato in un contesto interno e silenzioso. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, uno spazio accogliente e funzionale. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con cabina armadio e una seconda camera con bagno privato, oltre a un bagno padronale. L'immobile è dotato di un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore, garantendo efficienza energetica e comfort in ogni stagione. Un importante intervento strutturale ha previsto la realizzazione di un vespaio areato di oltre 80 centimetri, che assicura un costante ricircolo dell'aria e previene problemi di umidità. Inoltre, il tetto è stato recentemente revisionato. A soli 5 minuti a piedi dalla metropolitana, ideale per chi desidera un immobile da mettere a reddito. **VUOI VENDERE IL TUO IMMOBILE?** Affidati alla nostra agenzia per una valutazione gratuita! Grazie alla profonda conoscenza del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

