

Partita IVA: 09598070960 Via Padova, 41 20123 Milano (MI) Email: micjf@tecnocasa.it - Tel.: 0283521282





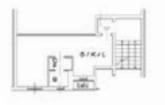




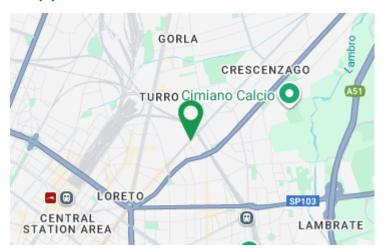








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61125583

## € 190.000

## Bilocale in vendita

Milano, Via Clitumno - Parco Trotter

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 37 ca.

Locali:

Sottotipologia: 2 locali

Bagni: 1 Balconi: Piano: 1

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 🕲

EP estiva del fabbricato: 🕲

PARCO TROTTER -Via Clitumno22- In stabile ben tenuto, con poche unità abitative. A pochi metri da Piazzale Loreto e dal parco Trotter, Bilocale completamente ristrutturato ed arredato di mq, sito al primo piano senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e balcone , antibagno , bagno finestrato e camera da letto .Parquet in tutto l'immobile, riscaldamento autonomo, ed infissi a doppio taglio termico. L' immobile sarà venduto con tutti i certificati di conformità degli impianti. Via Padova, cambierà completamente aspetto con la riqualificazione presentata dal Comune di Milano, i lavori di riqualificazione vera e propria partiranno a fine estate e riguarderanno due chilometri di strada, ma prima verranno realizzati posti auto alternativi in alcune vie limitrofe. Nella nuova Via Padova saranno realizzati 230 nuovi alberi, marciapiedi più ampi e completamente rifatti, otto nuove piazze. 22 incroci messi in sicurezza. 35 attraversamenti pedonali che, in assenza di una pista ciclabile, consentirà comunque alle biciclette di muoversi in modo sicuro. Il progetto permetterà di rispondere alle necessità di una maggiore sicurezza stradale, di avere

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

