

Rif.: 61020172

**€ 240.000**

**Bilocale in vendita**

Milano, Via Padova - Padova Pasteur

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 53 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 180.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

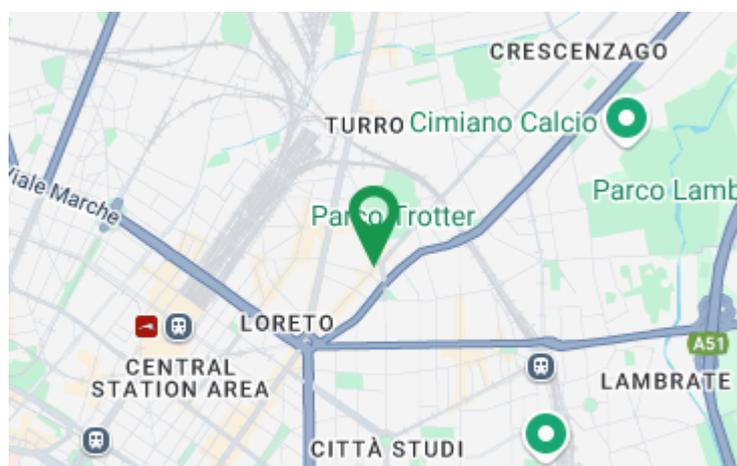
EP globale rinnovabile: 197.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A 250 metri da MM Pasteur- Via Padova 60- in Stabile civile completamente ristrutturato nel 2021 in tutte le sue parti comuni Bilocale sito al terzo piano con ascensore, in discreto stato di manutenzione, con ingresso su ampio disimpegno, soggiorno con balcone, cucinotto separato, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato ed annesso vano ad uso cantina. La posizione ed il piano rendono l'immobile luminoso, grazie alla presenza di pareti portanti sono nel perimetrale, l'immobile può essere ridistribuito a proprio piacimento. A pochi metri da MM PASTEUR ed MM LORETO e da scuole, supermercati, banche, farmacie, bar, ristoranti, pizzerie e molti altri servizi che offre la zona. Comodo per raggiungere il centro con la linea rossa. Via Padova, cambierà completamente aspetto con la riqualificazione presentata dal Comune di Milano, i lavori di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

