



Rif.: 61006529

**€ 255.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Pietro Crespi - Padova Pasteur**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 112.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

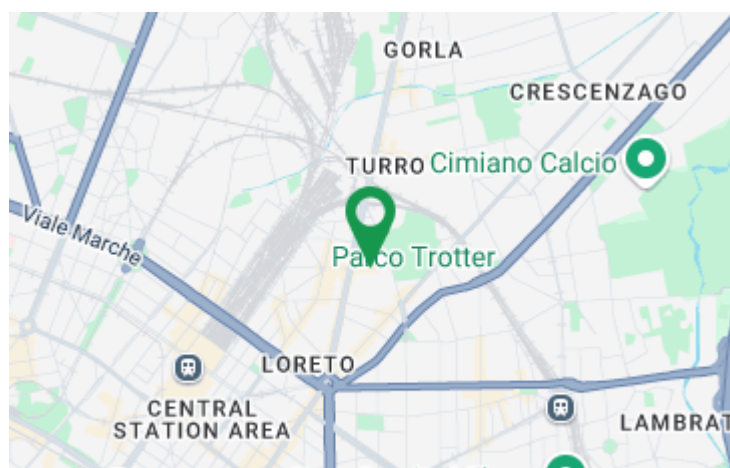
**EP globale rinnovabile:** 112.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Tra MM PASTEUR e MM ROVERETO - In uno dei punti nevralgici del quartiere Nolo - Via Pietro Crespi 12 - in stabile degli anni 30, sito al secondo piano senza ascensore appartamento completamente ristrutturato, riscaldamento autonomo ed aria condizionata, con ingresso su grande soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno, camera matrimoniale con cabina armadio e annesso vano cantina. pochi metri da PIAZZALE LORETO e da supermercati, banche, farmacie, bar, ristoranti, pizzerie e molti altri servizi che offre la zona. Comodo per raggiungere il centro con la linea rossa. Via Padova, cambierà completamente aspetto con la riqualificazione presentata dal Comune di Milano, i lavori di riqualificazione vera e propria partiranno a fine estate e riguarderanno due chilometri di strada, ma prima verranno realizzati posti auto alternativi in alcune vie limitrofe. Nella nuova Via Padova saranno realizzati 230 nuovi alberi, marciapiedi più ampi e completamente rifatti otto nuove piazze. 22 incroci messi in sicurezza

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

