



Rif.: 60857587

**€ 285.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Fanfulla da Lodi - Padova Pasteur**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 153,49 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Fanfulla da Lodi angolo Via Leoncavallo - in stabile civile, ottimamente tenuto e ben abitato, con perfetto bilancio condominiale e servizio di portineria full completamente ristrutturato, sito al 7 piano, con una vista mozzafiato sulla città, composto da ingresso su ampia zona giorno con balcone, anti bagno, bagno e camera matrimoniale. L'immobile verrà venduto completo di tutti i certificati di conformità di tutti gli impianti. Via Padova, cambierà completamente aspetto con la riqualificazione presentata dal Comune di Milano, i lavori di riqualificazione vera e propria partiranno a fine estate e riguarderanno due chilometri di strada, ma prima verranno realizzati posti auto alternativi in alcune vie limitrofe. Nella nuova Via Padova saranno realizzati 230 nuovi alberi, marciapiedi più ampi e completamente rifatti, otto nuove piazze, 22 incroci messi in sicurezza, 35 attraversamenti pedonali che, in assenza di una pista ciclabile, consentirà comunque alle biciclette di muoversi in modo sicuro. Il progetto permetterà di rispondere alle necessità di una maggiore sicurezza stradale, di avere uno spazio urbano più fruibile e luoghi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

