



Rif.: 60878059

**€ 450.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Sabaudia - Loreto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MM LORETOVIA SABAUDIA. In immediata vicinanza da MM LORETO In contesto Signorile D'epoca con ascensore e portineri, a proponiamo in vendita un ampio bilocale di 72 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera e bagno con finestra. Completa l'immobile vano cantina nel piano sotterraneo. Possibilità di trasformare in un comodo trilocale. Posto bici nel cortile interno. Da giugno 2024 inizieranno i lavori per il nuovo progetto LOC (Loreto Open Community) che permetteranno di ridurre la superficie carrabile del 50% preservando la performance di circolazione esistente, il progetto restituisce alla città 24.000 mq di spazio pubblico, di cui oltre 12.000, organizzati su piazze a tre livelli, ospitati nell'area dell'attuale Piazzale intorno alla fermata della metropolitana Loreto, al centro di LOC. L'appartamento si trova in una posizione strategica, con una vasta gamma di servizi nelle vicinanze: troviamo ristoranti, caffetterie, supermercati, negozi di ogni genere e pochi passi da casa. La zona è ben

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

