



Rif.: 60893669

## € 525.000

### Trilocale in vendita

Milano, Via Sant'Erlembaldo - Gorla

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 30.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 108 kW h/m<sup>2</sup> anno

MM Gorla - Via Sant'Elembardo n°7 - in stabile signorile di recente costruzione con giardino condominiale e area bimbi attrezzata, appartamento di 105 mq con ampio terrazzo coperto, posto al quarto piano. Ingresso su disimpegno dal quale si accede alle attuali quattro camere da letto di cui una con allacci predisposizione cucina, due bagni finestrati, lavanderia con accesso alla loggia, terrazzo coperto di 20 mq e due balconi. La metratura e la disposizione dell'appartamento permettono di realizzare un classico tre locali doppi servizi con cucina abitabile, soggiorno e due camere da letto. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne, infissi esterni in legno con vetrocamera, pavimenti in gres, aria condizionata in tutti gli ambienti e riscaldamento autonomo. Completa la proprietà la cantina, possibilità di acquisto di box al piano -1. A 100 m da MM Gorla, zona strategica per raggiungere il centro con la linea rossa, la stazione centrale e la tangenziale est.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

