



Rif.: 61097940

**€ 435.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Privata Trasimeno - Quartiere Adriano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 30.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 153.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Adriano, imperdibile appartamento all'ultimo piano con favolosa doppia esposizione, terrazzo e balconata. Il condominio, dotato di ampio giardino condominiale, è stato ultimato a metà anni '90' ed è posto nelle immediate vicinanze della piazza della chiesa, che costituisce il cuore del quartiere, e soprattutto di fronte all'accesso principale al Parco Adriano, fantastica oasi di verde, che costeggiando il caratteristico Naviglio della Martesana, congiunge il Adriano all'area di Cascina Gatti di Sesto San Giovanni. Questo ampio parco attrezzato anche per i giochi dei più piccoli e dotato di aree picnic consente ai residenti di vivere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

