



Rif.: 61085857

# € 385.000

## Trilocale in vendita

Milano, Via Rucellai - Precotto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 121.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

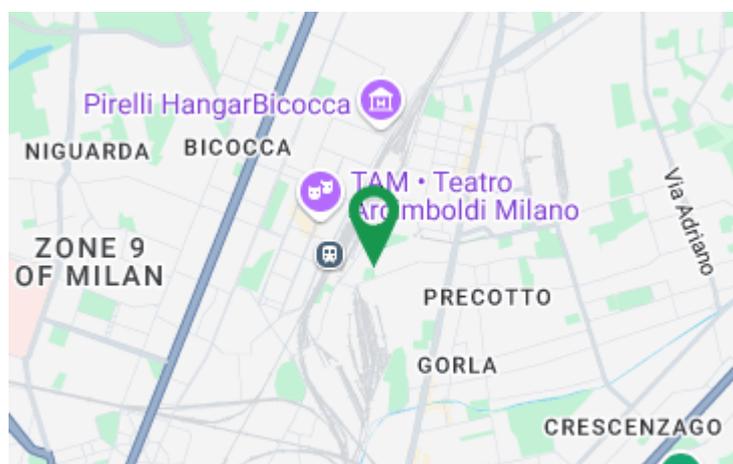
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Precotto, a breve distanza dalla fermata della metropolitana in un edificio risalente alla fine degli anni 80' dotato di grande giardino condominiale proponiamo imperdibile appartamento di tre locali con doppia esposizione. Il condominio è posto su una via laterale poco trafficata a senso unico che termina il suo percorso in Monza proprio all'altezza della fermata della metropolitana di Precotto facilmente raggiungibile a piedi con una breve passeggiata. Nelle immediate vicinanze del condominio ci sono diversi giardinetti pubblici attrezzati che offrono nel massimo confort l'opportunità ai residenti di trascorrere impagabili momenti di relax all'aria aperta lontano dalla frenesia della quotidianità cittadina. Il quartiere offre ai suoi residenti tutti i servizi essenziali a portata di mano. Si possono trovare agevolmente numerosi negozi, supermercati, sportelli bancari ed ufficio postale. L'accesso alle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

