



Rif.: 61040762

**€ 650 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Milano, Via padova - Crescenzago**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 103.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 25.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Crescenzago, in palazzina degli anni 60' affacciata sul caratteristico Naviglio della Martesana proponiamo ad un piano intermedio due locali ben distribuiti e con esposizione soleggiata verso sud-est. La palazzina si trova altresì a pochi passi dal vecchio borgo di Crescenzago caratterizzato dall'area pedonale con la chiesa in stile romanico ed il convento di epoca settecentesca. La fermata della metropolitana più vicina è quella di Crescenzago, facilmente raggiungibile a piedi con una breve passeggiata di pochi minuti, che permette veloci collegamenti con il centro cittadino o con i principali poli universitari. In alternativa, per raggiungere Piazzale Loreto, si può utilizzare l'autobus che ha la sua fermata a cento metri dall'ingresso della palazzina. Il quartiere offre ai suoi residenti tutti i servizi essenziali quali supermercati, negozi, sportelli bancari e scuole. L'ingresso della tangenziale est, posto al termine della Via Padova, consente agevoli spostamenti verso gli altri

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

