



Rif.: 61281508

**€ 950 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Milano, Via Guido Cavalcanti - Loreto Venini**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 204.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nolo – MM Pasteur - Via Guido Cavalcanti. Proponiamo in AFFITTO bilocale di 40 mq circa arredato e totalmente ristrutturato nel 2020, inclusi l'impianti, con finiture di pregio. Situato al primo piano di uno stabile signorile con due ascensori e portineria mezza giornata. L'immobile è così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista attrezzata con elettrodomestici frigo, microonde e lavastoviglie, camera da letto con ampio armadio e letto, bagno con box doccia e lavatrice. L'appartamento risulta estremamente luminoso grazie all'esposizione a sud. L'affaccio interno sul cortile condominiale rende l'ambiente estremamente silenzioso. L'immobile presenta pavimento in micro cemento grigio chiaro, un bagno in stile vintage con cementine ed elementi originali anni 70, e un impianto di condizionamento caldo/freddo classe A. Il riscaldamento è autonomo a pompa di calore. Classe energetica 'C'. La richiesta del canone è 950,00 euro al mese più 100,00 euro al mese di spese condominiali. Contratto transitorio studenti-neolaureati. Libero dal 01 dicembre 2026. Posizione strategica: a 500 metri dalla fermata della metro Pasteur (M1) e tram 1 700 metri

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

