



Rif.: 61171813

**€ 588.000**

### Trilocale in vendita

Milano, Viale Monza - Loreto Venini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 10293.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

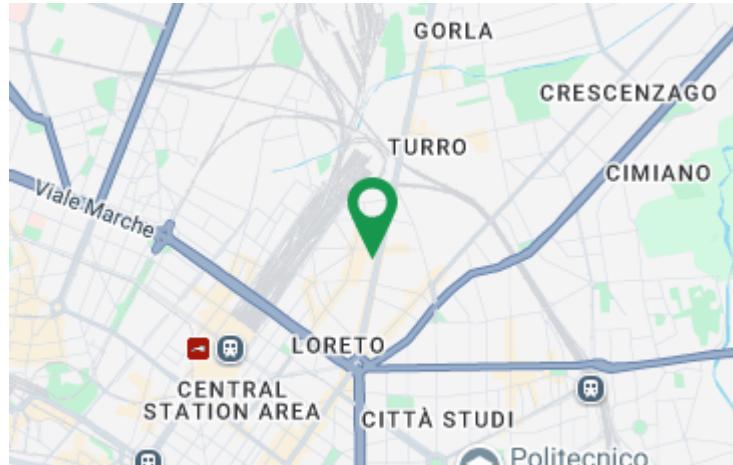
EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore di Milano, nella rinomata zona di Loreto Venini, è disponibile un affascinante appartamento situato all'ultimo piano di un elegante stabile del 1930. L'edificio, dotato di portineria e ascensore, offre un ambiente esclusivo e riservato. L'appartamento, di circa 120 mq, vanta una doppia esposizione che garantisce luminosità in ogni ambiente. Gli interni comprendono un ampio soggiorno con la predisposizione per impianto di HomeTheater, due camere da letto matrimoniali, cucina abitabile e due bagni finestrati. La presenza di due balconi alla francese offre una vista sulla città. Classe energetica C. Completano la proprietà una cantina di pertinenza, un moderno impianto di aria condizionata Daikin - 4 Split - da 12000 BTU e un sistema di allarme volumetrico e videocitofono. Questa soluzione abitativa rappresenta un perfetto connubio tra il fascino storico e il comfort contemporaneo, ideale per chi cerca un'abitazione di prestigio a Milano. Posto bici nel cortile condominiale la posizione strategica permette di godere di tutti i servizi

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

